

# HEREN2 CARIBBEAN IS HIRING

## BOUWKUNDIG PROJECTLEIDER & TECHNISCH BEHEERDER VASTGOED (2X)



### FUNCTIE

De gezochte kandidaat heeft een technische achtergrond en zal zich bezig houden met de voorbereiding en uitvoering van diverse bouwprojecten in het Caribisch gebied.

### JOUW BELANGRIJKSTE WERKZAAMHEDEN ZIJN:

- Het organiseren van selectieprocedures en aanbestedingen.
- Het uitvoeren van projectmanagement werkzaamheden, waaronder het aansturen van bouwteams, het bewaken van de plannings, het opstellen en bewaken van bouwbudgetten, het erop toezien dat bouwprojecten binnen de vastgestelde uitgangspunten en kwaliteitsnormen worden uitgevoerd, het houden van dagelijks toezicht (directievoering) op bouwwerken, het opstellen van (gunnings)adviezen, het maken van verslagen van bijeenkomsten en het maken en opstellen van restpuntenlijsten en proces-verbalen.
- Het dagelijks uitvoeren van vastgoedbeheerstaken (coördinatiewerkzaamheden ten behoeve van groot- en klein onderhoud van gebouwen) voor diverse gebouwen.
- Het uitvoeren van opnames en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en opnamerapporten.
- Het overleggen met de directie van Heren2, opdrachtgever, aannemer(s) en andere 'stakeholders' (adviseurs, etc.).

DEZE VACATURE IS GEPLAATST IN HET  
**Antilliaans Dagblad**

### PROFIEL

- HBO-diploma, een HBO/WO-denkniveau en heeft minimaal 4 jaar in het vakgebied.
- Heeft uitgebreide ervaring met de voorbereiding en uitvoering van grootschalige bouwprojecten (meer dan ANG10mio) en het technisch beheer van commerciële vastgoedobjecten (groter dan 500m2).
- Is een gedreven professional, ambitieus, resultaatgericht, daadkrachtig en communiceert goed.
- Kan 'out of the box' denken om tot creatieve oplossingen te komen.
- Kan zowel zelfstandig als in teamverband werken.
- Is flexibel qua werktijden en heeft geen 9 tot 5 mentaliteit.
- Draagt bij aan de verdere uitbouw van de opdrachtenportefeuille van Heren2.
- Heeft een goede beheersing van de Nederlandse en Engelse taal in woord en geschrift. Papiamentu en Spaans zijn een pré.
- Heeft goede vaardigheden in Microsoft Excel, Word en Outlook. De beheersing van Autocad en MS Projects is een pré.

### HET BEDRIJF

Heren2 is een multidisciplinair architecten- en stedenbouwkundig ontwerp bureau en vastgoedbedrijf, bestaande uit een team ervaren specialisten, voornamelijk actief op het gebied van (her)ontwikkelen van stedelijke gebieden en vastgoed.

Graag ontvangen wij per e-mail ([info@heren2.cw](mailto:info@heren2.cw)) voor 16 augustus 2024 uw sollicitatiebrief en CV.